



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL (1ª ETAPA)

**LOCAL:** Câmara Municipal de Cipotânea – MG

### **CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

Trata-se de um memorial descritivo da proteção de talude localizado no terreno da Câmara Municipal de Cipotânea, bem como serviço de pintura e colocação de revestimento cerâmico.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara todas as construções que serão pretendidas.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Todos os serviços diretos e indiretos e quaisquer outros serviços ou despesas necessárias para a execução da obra de acordo com as Normas vigentes e a boa técnica correrão por conta da Empresa Executora da Obra.

Possíveis excedentes de quantitativos que surgirem durante a execução dos serviços correrão, portanto, por conta da Empresa Executora da Obra sem qualquer ônus para a Contratante mesmo que não estejam previstos na planilha de serviços a serem executados.

### **Com relação à documentação legal:**

A Contratada deverá providenciar a abertura da matrícula da obra junto ao INSS (matrícula CEI), e ao final da construção, providenciar a baixa e regularização da obra, ficando condicionado o “Recebimento Definitivo da Obra” somente após a entrega da CND (Certidão Negativa de Débitos) da obra;

Apresentar a relação de todos os funcionários contratados bem como seus respectivos registros em carteira profissional;



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

Juntar em todas as solicitações de medições “as built” (no caso de alterações no projeto inicial), memórias de cálculo dos serviços executados e as guias de recolhimento do INSS – GFIP;

### **Com relação à execução das obras:**

– A contratada deverá manter na obra para consulta uma pasta com todos os projetos assinados, além dos projetos de uso diário dos funcionários durante toda a execução da obra; bem como todas especificações, normas técnicas, planilha orçamentária e cronograma- físico financeiro, que deverão ser rigorosamente obedecidos;

### **Importante:**

**Qualquer alteração ou adequação no projeto deverá previamente ser discutido com a fiscalização, para que em conjunto, seja tomada a melhor solução técnica que atenda à perfeita conclusão da obra. Estas alterações deverão ser devidamente justificadas; registradas com fotos, no diário de obra e nas “as built”; e realizada pela Contratada as devidas alterações no projeto e planilha orçamentária, bem como a apresentação de memória de cálculo dos quantitativos; sempre em acordo entre as partes. A Contratada deverá manter em lugar visível, a programação de execução da obra com o objetivo de que possa ser verificado o cumprimento de metas e o atendimento ao cronograma da obra.**

O canteiro de obras deverá ser dimensionado de forma que atenda à legislação trabalhista; com local apropriado para higiene dos funcionários, depósito de materiais e manuseio de projetos;

Para a execução dos serviços, a empresa contratada impreterivelmente terá que atender todas as NORMAS TÉCNICAS DE SEGURANÇA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE da legislação vigente.

A obra está prevista para um período de execução em conformidade ao cronograma físico-financeiro firmado.

**Importante: a Contratada caso não consiga cumprir o prazo de execução contratado, deverá apresentar à Contratante, ofício justificando o atraso na execução da obra, bem como o prazo e o novo cronograma para a conclusão dos serviços restantes; considerando o prazo limite de até 10 (dez) dias antes do vencimento da data de vigência do respectivo contrato.**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

Todos os serviços que comprovem as especificações de projeto, como testes de resistência dos materiais fornecidos e de caracterização e compactação dos trabalhos de terraplenagem e pavimentação, locações e nivelamentos serão de responsabilidade da Contratada e deverão ser considerados como custos indiretos e previstos na proposta.

Importante: no caso de necessidade da realização de testes, os corpos de prova deverão ser retirados no canteiro de obras, conjuntamente entre Contratada e Contratante; e ainda, os custos da emissão dos respectivos custos, deverão ser arcados pela Contratada.

O não cumprimento de qualquer destas determinações, implicará em advertência formal; caso haja mais de duas advertências será considerado como descumprimento contratual, implicando em multa ou dependendo da gravidade, o rompimento contratual

DESCRIÇÃO DAS METAS, ETAPAS OU FASES DO PROJETO:

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **1 –SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **1.1 Placa de Obra**

A contrata deverá fixar no canteiro de obras em local visível a placa em dimensões 2,40mx 1,20m com as seguintes especificações fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos

### **1.2; 1.3; 1.4; 1.5.**

Deverá ser feito a instalações provisórias de água e energia. Bem como a limpeza e o acerto com compactação do terreno.

### **1.6. Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af\_10/2018.**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação; - Corta-se o comprimento necessário das peças de madeira; - Com a cavadeira faz-se a escavação no local onde será inserido o pontalete (peça de madeira); - O pontalete é inserido no solo; o nível é verificado durante este procedimento; - Interligam-se os pontaletes com duas tábuas, no seu topo, formando um “L”; - Coloca-se travamento de madeira na base de cada pontalete para sustentar a estrutura do gabarito; - No solo, faz-se o chumbamento, com concreto, dos pontaletes; - Em seguida, é feita a pintura da tábua (lado de dentro do gabarito) e da madeira do topo (“L”).

1.7. Barracão de obra, em chapa de compensado resinado, inclusive instalações sanitárias e mobiliário - padrão der-MG.

Deverá ser feito barracão de obra com instalação sanitária e local para armazenamento de ferramentas.

## **2 – FUNDAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO**

**2.1 Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). af\_01/2024.**

- Marcar no terreno as dimensões dos blocos e/ou sapatas a serem escavados; - Executar a cava utilizando pá, picareta e ponteira; - Realizar o ajuste das laterais utilizando ponteira e pá; - Após o arrasamento das estacas, no caso de blocos, finalizar a escavação do fundo e realizar o nivelamento; - Retirar todo material solto do fundo; - Respeitar o embutimento da estaca no bloco, bem como os arranques de armadura desta especificados em projeto de fundações.

### **2.2. Perfuração estaca tipo broca.**

Execução da estaca broca com trado, com diâmetros indicados em projetos. O furo deve ser vertical e prumado, tomar os devidos cuidados na execução.

**2.3 Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af\_01/2024**

Marcar no terreno as dimensões das vigas baldrames ou sapatas corridas a serem escavadas; - Executar a vala utilizando pá, picareta e ponteira até a cota de assentamento prevista; - Nivelar o fundo e retirar todo material solto do fundo.

### **2.4 e 2.6. Preparo do fundo da vala e concreto magro**

Fazer o acerto do fundo das valas e deixar compacto. Executar camada de 5cm de concreto magro para proteção da armadura.

**2.5 Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af\_01/2024**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

Na execução dos baldrames, deverá ser realizado o apiloamento do fundo das valas com soquete, para que o solo esteja limpo e uniforme para recebimento do lastro de concreto. Nesta fase conforme projeto estrutural anexo será executada a forma/desforma para concepção das vigas baldrames. Está previsto para este item reaproveitamento de formas até 4 vezes. Nesta fase estão inclusos todo o material, transporte e demais insumos necessários para a execução deste.

### **2.7. CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR.**

Todo o aço empregado na fundação será do tipo CA-50 para a armadura principal e CA-60 para os estribos conforme projeto estrutural anexo.

As barras de aço utilizadas para as armaduras de acordo com quantitativo na memória de cálculo, bem como sua montagem, deverão atender às prescrições das Normas Brasileiras que regem o assunto.

De modo geral, as barras de aço deverão apresentar suficiente homogeneidade quanto as suas características geométricas e mecânicas, e não apresentar defeitos prejudiciais, tais como bolhas, fissuras, esfoliações e corrosão.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários para execução do serviço.

### **2.8. Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af\_01/2024**

Nesta fase será executado a concretagem das brocas e vigas baldrames. O concreto deverá ser executado no canteiro com o auxílio de bomba e deverá ter resistência a compressão de 30MPa. Durante e imediatamente após o lançamento, o concreto deverá ser vibrado ou socado contínua e energicamente com equipamento adequado a trabalhabilidade do concreto.

O adensamento deverá ser cuidadoso para que o concreto preencha todos os recantos da forma. Durante o adensamento deverão ser tomadas as precauções necessárias para que não se formem ninhos ou haja segregação dos materiais.

Deve-se evitar a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor com prejuízo da aderência. O vibrador nunca deverá ser desligado com a agulha introduzida no concreto.

Enquanto não atingir endurecimento satisfatório, o concreto deverá ser protegido contra agentes prejudiciais, tais como mudanças bruscas de temperatura, secagem, chuva forte, água torrencial, agente químico, bem como choques e vibrações de intensidade tal que possa produzir fissuração na massa do concreto ou prejudicar a sua aderência à armadura.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

Nesta fase estão inclusos todo o material, transporte e demais insumos necessários para a execução deste.

### **2.9 Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af\_09/2023 (baldrames).**

A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes; aplicar nas laterais e na face superior da viga Baldrame. Seguir as orientações do fabricante.

### **3.0 SUPERESSTRUTURA**

Os itens semelhantes seguem o mesmo princípio, forma e desforma. Corte e dobra de aço e concreto.

### **3.6. Laje pré-moldada unidirecional com vãos maiores que 3,0 m, biapoiada, para piso, enchimento em eps, vigota protendida, altura total da laje "It" = 16 cm (enchimento+capa) = (12+4). af\_08/2025 inclusive escoramento e armadura de distribuição 5.0mm c/26cm**

- Posicionar as linhas de escoras de madeira e as travessas conforme previsto em projeto; - Nivelar as travessas (tábuas de 20cm posicionadas em espelho) recorrendo a pequenas cunhas de madeira sob os pontaletes; - O escoramento deve ser contraventado nas duas direções para impedir deslocamentos laterais do conjunto e, quando for o caso, a flambagem local dos pontaletes; - Com o escoramento já executado, apoiar as vigotas nas extremidades, observando espaçamento e paralelismo entre elas, para tanto, utilizar as próprias lajotas (tabelas) para determinar o afastamento entre as vigotas; - As vigotas devem manter apoio nas paredes ou vigas periféricas conforme determinado no projeto estrutural, com avanço nunca menor do que 5cm; - Conferir alinhamento e esquadro das vigotas e apoiar as lajotas sobre as vigotas, garantindo a justaposição para evitar vazamentos durante a concretagem; - Posicionar as armaduras de distribuição, negativa e das nervuras transversais; - Lançar o concreto de forma a envolver completamente todas as tubulações embutidas na laje e atingir a espessura definida em projeto; - Realizar o acabamento com desempenadeira de modo a se obter uma superfície uniforme; - Enquanto a superfície não atingir endurecimento satisfatório, executar a cura do concreto com água potável; - Promover a retirada dos escoramentos somente quando o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas, conforme NBR 14931:2004, que deve ser feita de forma progressiva, e sempre no sentido do centro para os apoios.

### **3.7 Junta de dilatação com isopor 20 mm, exclusive selante m2**

Usar junta de dilatação entre a obra e o muro de divisa da câmara com isopor.

### **4.0 CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS**

Concreto com traço em volume 1:2:3 (cimento, areia e pedrisco) para concretagem das vergas, com  $F_{ck} = 20$  MPa. Preparo mecânico com betoneira de 600 litros;



## CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.866.057/0001-30

CADERNO TÉCNICO DE COMPOSIÇÕES SINAPI VERGAS, CONTRAVERGAS E FIXAÇÃO DE ALVENARIA 27 - Vergalhão de aço CA-50, para armação de vergas, com diâmetro de 8,0 mm. O diâmetro das barras deverá ser indicado pelo projetista, sendo aqui indicado um diâmetro característico para fins de orçamento; - Espaçador de plástico industrializado circular para concreto armado; - Fabricação de fôrma para vigas em madeira serrada - contém tábuas (e=25mm) e sarrafos (2,5x7,0cm) cortados e pré-montados para as laterais e fundo de vigas;

### 5.0 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, preparo com betoneira, conforme composição auxiliar de argamassa, e espessura média real da junta de 10 mm; - Tela metálica eletrossoldada de malha 15 x 15 mm, fio de 1,24 mm e dimensões de 12 x 50 cm; - Pino de aço com furo, haste = 27 mm (ação direta); - Bloco cerâmico com furos na horizontal de dimensões 14 x 19 x 39 cm para alvenaria de vedação.

Posicionar as telas eletros soldadas de amarração da alvenaria de acordo com as especificações do projeto e fixá-las com uso de pino de aço; - Demarcar a alvenaria - materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada; - Elevação da alvenaria - assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou colher de pedreiro, formando-se dois cordões contínuos; - Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

### 6.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E LOUÇAS

Fazer a instalação do hidrômetro junto a alvenaria e inserir a prumada vertical para o segundo andar.

### 7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Seguir as boas práticas e normas que regem. Seguir a planilha orçamentária e projeto. Deverá ser posicionado sensores de presença para iluminação da garagem. Bem como deixar espera para segundo pavimento para execução futura da segunda parte.

### 8.0 ESQUADRIAS.

#### 8.1 Portão

O objeto consiste no fornecimento, fabricação e instalação de **01 (um) portão basculante automático para garagem**, com dimensões de **3,50 metros de largura por 2,10 metros de altura**. A estrutura do portão é composta por um requadro (quadro estrutural) rígido em tubos de aço galvanizado, revestido com painéis vincados de **chapa de aço galvanizado nº 26, tipo lambril, com acabamento natural** (sem pintura de fábrica).

O sistema de movimentação é do tipo basculante, operando através de guias e colunas laterais que abrigam caixas de contrapeso perfeitamente balanceadas, cabos de



## CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

aço flexíveis de alta resistência e roldanas com rolamentos blindados para garantir um funcionamento manual e automático suave, livre de trepidações ou estalos.

O conjunto contém um **kit automatizador completo**, incluindo motor elétrico com potência mínima de 1/3 HP (adequado ao peso da folha), calha/braço de acionamento, central de comando eletrônica microprocessada (com ajuste de fim de curso e desaceleração na parada), receptor de rádio frequência integrado e no mínimo **02 (dois) controles remotos** configurados. O motor dispõe de sistema de destravamento manual por chave mecânica para casos de falta de energia.

Estão inclusos no escopo todos os acessórios de montagem, chumbadores estruturais, ferragens, além dos **serviços de instalação, fixação das colunas na alvenaria, regulagem mecânica** dos contrapesos e programação eletrônica da central, garantindo a entrega do sistema em perfeito estado operacional.



imagem ilustrativa

### 8.2. Porta pivotante de vidro.

- Vidro temperado incolor para porta de abrir, espessura de 10 mm, excluído ferragens e colocação; - Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composta por dobradiça superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura e capuchinho.

Conferir os materiais para a instalação da porta; - Medir e marcar os pontos inferior e superior para realização dos furos para instalação dos suportes das dobradiças; - Fazer os furos para os suportes das dobradiças e para os parafusos; - Aparafusar o pivô na parte inferior e bucha para dobradiça na parte superior; - Encaixar a parte central da peça dobradiça inferior; - Instalar a folha de vidro sobre o pivô, apoiando em calços ou papelão para não haver atrito com o chão; - Inserir a peça dobradiça superior na bucha para dobradiça e fixá-la ao vidro; - Finalizar a montagem da dobradiça inferior; - Com a porta aberta, instalar a fechadura na porta; - Fazer a marcação dos furos para instalação da contra fechadura, utilizando



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

a fechadura como referência; - Fazer os furos necessários na parede para a contra fechadura; - Parafusar a contra fechadura.

### **8.3 Porta de Madeira Maciça**

Porta maciça- Aduela / marco / batente de madeira, com mão de obra e demais materiais inclusos (fornecimento e instalação), padrão médio; - Alizar / guarnição de madeira maciça, com mão de obra e demais materiais inclusos, padrão médio; - Fechadura de embutir, completa, nas características descritas na composição, com mão de obra e demais materiais inclusos, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

## **9.0 REVESTIMENTOS**

### **CHAPISCO**

Antes de começar a aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos); - Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa; - Com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm. Para o teto: Com a argamassa preparada conforme especificado pelo fabricante, aplicá-la com o lado liso da desempenadeira denteada, medindo 6x6 mm, em camada com 5 mm de espessura, no mínimo; - Passar o lado denteado da desempenadeira em ângulo de 60° em relação à base, retirando o excesso de material e formando os cordões paralelos de 4 mm de altura.

### **REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA**

Aplicar o revestimento único para pintura, a argamassa com colher de pedreiro; - Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa e retirar o excesso; - Realizar o acabamento superficial sarrafeando e, em seguida, desempenando; - Detalhes construtivos como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços podem ser realizados antes, durante ou logo após a execução do revestimento.

### **EMBOÇO**

Revestimento para aplicação de revestimento cerâmico na parede.

## **10. PISOS, SOLEIRAS E REVESTIMENTOS CERÂMICOS**

### **10.1 Laje transição – piso garagem**

O processo inicia-se com a regularização e compactação mecânica do terreno, seguida pela instalação das fôrmas perimetrais e pela aplicação de uma lona plástica impermeabilizante para proteger o material contra a perda precoce de água. Na sequência, a tela de aço soldada CA-60 do tipo Q-61 é posicionada sobre espaçadores específicos, garantindo o cobrimento mínimo e o alinhamento exigidos por norma. O lançamento é feito com concreto



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

usinado autoadensável com Fck de 15 MPa que, por sua alta fluidez, preenche as fôrmas e se compacta pelo próprio peso, dispensando o uso de vibradores. Assim que o concreto atinge o ponto de pega ideal, realiza-se o acabamento superficial por meio de polimento mecanizado com acabadora de disco, conferindo uma textura lisa e regular. Nas primeiras vinte e quatro horas após a concretagem, executam-se os cortes das juntas de retração com serra diamantada para direcionar as fissuras naturais, iniciando-se imediatamente a cura úmida por um período mínimo de sete dias. A medição final do serviço ocorre por metro quadrado efetivamente executado, condicionado à ausência de fissuras decorrentes de secagem, empoçamentos de água e à confirmação laboratorial da resistência aos vinte e oito dias

### **10.2; 10.3 ; 10.4 ; 10.5 e 10.6**

Executar antes do contrapiso uma laje de transição com 5cm de altura e após o contrapiso para assentamento da cerâmica.

Instalação revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente interno, padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm2, PEI V, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

Rodapés com altura de 10cm, PEI IV.

Instalação de soleira de granito, cinza andorinha.

### **10.7 REVESTIMENTO DE DEGRAUS DE ESCADA EM GRANITO.**

**AF\_02/2026.**

A escada deve apresentar degraus regulares (mesma altura de espelho e profundidade de piso), perfeitamente nivelados e livre de qualquer tipo de resíduo; - Conferir a altura e a profundidade de cada degrau e as dimensões das peças de granito; - Preparar e estender a argamassa colante com desempenadeira dentada, com aproximadamente 6 mm de espessura, formando sulcos na argamassa, tanto no tardo da peça quanto na área a ser revestida; - Iniciar o assentamento de peças do topo da escada para baixo; - Pressionar cada peça e conferir o nível; - Após finalização do assentamento, proteger as placas na região das juntas para que se proceda ao rejuntamento; - Realizar o rejuntamento com argamassa adequada nos vãos entre os degraus, aplicando-a com rodo pequeno, para não agredir as placas, e, logo após, limpar os resíduos de argamassa para que estes não adiram à superfície das placa de revestimento.

### **10.8 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30CM), ALINHADAS A PRUMO. AF\_02/2023.**

Aplicar a pastilha semelhante a que se encontra na fachada da câmara municipal.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

### **11. PINTURA.**

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

### **EMASSAMENTO**

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; - Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante; - Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado; - Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.

### **PINTURA DAS ESQUADRIAS.**

As esquadrias de madeira devem ser emassadas e pintadas com tinta esmalte duas demãos.

A esquadria metálica deve ser pintada com tinta esmalte base solvente com duas demãos e aplicação de fundo preparador.

### **12.0 LIMPEZA DA OBRA**

Deverá ser feita a limpeza de toda obra.

### **13.0 RESPONSABILIDADES**

Todas as etapas de execução dos serviços deverão ser liberadas e aprovadas pela fiscalização da Contratante.

A Contratada aceita e concorda que os serviços objeto dos documentos contratuais deverá ser complementados em todos os seus detalhes, ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.

A Contratada não poderá prevalecer-se de qualquer erro, manifestamente involuntário ou de qualquer omissão, eventualmente existente, para eximir-se de suas responsabilidades.

Quaisquer outros detalhes e esclarecimentos necessários serão julgados e decididos de comum acordo entre a Contratada e a Contratante.

### **14.0 – CUIDADOS ESPECIAIS COM A OBRA.**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais  
CNPJ 01.866.057/0001-30

Deve-se prever o isolamento, fechamento de toda a obra durante sua execução, deve-se também fazer o isolamento com obstáculos e faixas de sinalização e indicação evitando assim acidentes com o trânsito e crianças durante todo o período da execução.

Lembramos que todos os serviços constantes neste relatório técnico, mesmo não estando nominalmente especificados no memorial descritivo deverão ser executados dentro das normas da ABNT.

### **MEDIÇÕES**

As medições deverão ser executadas pela Fiscalização de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra após verificação do relatório de medição que deverá ser apresentado pela Contratada até o 15º dia do mês, sendo que a fiscalização terá cinco dias para emissão do Relatório de Execução Físico-financeiro. Apresentar o Diário de Obras.

### **IMPORTANTE:**

Coloco-me à disposição, para prestar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cipotânea-MG, 16 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** RAMON VINICIUS RAMOS  
Data: 16/09/2026 20:30:52-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ramon Vinicius Ramos  
Engenheiro Civil – CREAMG 254076/D  
R. T. Câmara Municipal de Cipotânea-MG



**CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

# **ANEXO I**

# **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**



**CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

# **ANEXO II**

## **BDI**



**CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

# **ANEXO III**

## **MEMÓRIA DE CÁLCULO E COMPOSIÇÃO DE CUSTOS**



**CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

# **ANEXO IV**

## **CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**



**CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

# **ANEXO V**

**ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE  
TÉCNICA – ART**



**CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA**

Estado de Minas Gerais

CNPJ 01.866.057/0001-30

# **ANEXO VI**

## **PROJETOS**